

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Mudr. Kaucká Zina

rodné číslo:
bytem : Kladenská 504/81, 160 00 Praha 6

Ing. Michelfejtová Judita

rodné číslo:
bytem : Mezi školami 2471/10, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

Peterka Daniel

rodné číslo:
bytem : Mozartova 615/15, 460 01 Liberec – Staré Město

Ing. Peterka Michal

rodné číslo:
bytem : Dělená 960/2, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

Mudr. Peterka Tomáš

rodné číslo:
bytem : U uhříněveské obory 1555/6, 104 00 Praha 10 – Uhříněves

Říhová Ludmila

rodné číslo:
bytem : Psohlavců 1201/48, 147 00 Praha 4 - Braník

dále jen „spoluvlastníci“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu 2, Pardubice
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Zminka, Hostovice, odstranění nánosů a nežádoucích dřevin, ř. km 5,300 – 7,600“

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Mudr. Koucká Zina činí 18/90, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Ing. Michelfeitová Judita činí 18/90, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Peterka Daniel činí 18/90, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Ing. Peterka Michal činí 18/180, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Mudr. Peterka Tomáš činí 18/180 a spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Říhová Ludmila činí 18/90 pozemky označené jako **pozemková parcela č. 346/3, 1046** v katastrálním území Hostovice u Pardubic, obec Pardubice, zapsané na listu vlastnictví č. 133, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Zminka, Hostovice, odstranění nánosů a nežádoucích dřevin, ř. km 5,300 – 7,600**“ (dále jen „**předmětná stavba**“),, tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 04/2024.

III.

1. Spoluvlastníci předmětných pozemků dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětných pozemků a vstup na ně jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve osmi vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý ze spoluvlastníků obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Praze dne 14.8.2023

V Pardubicích dne

.....
spoluvlastník
Mudr. Kaucká Zina

.....
za stavebníka
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu 2, Pardubice

.....
spoluvlastník
Ing. Michelfeitová Judita

.....
spoluvlastník
Peterka Daniel



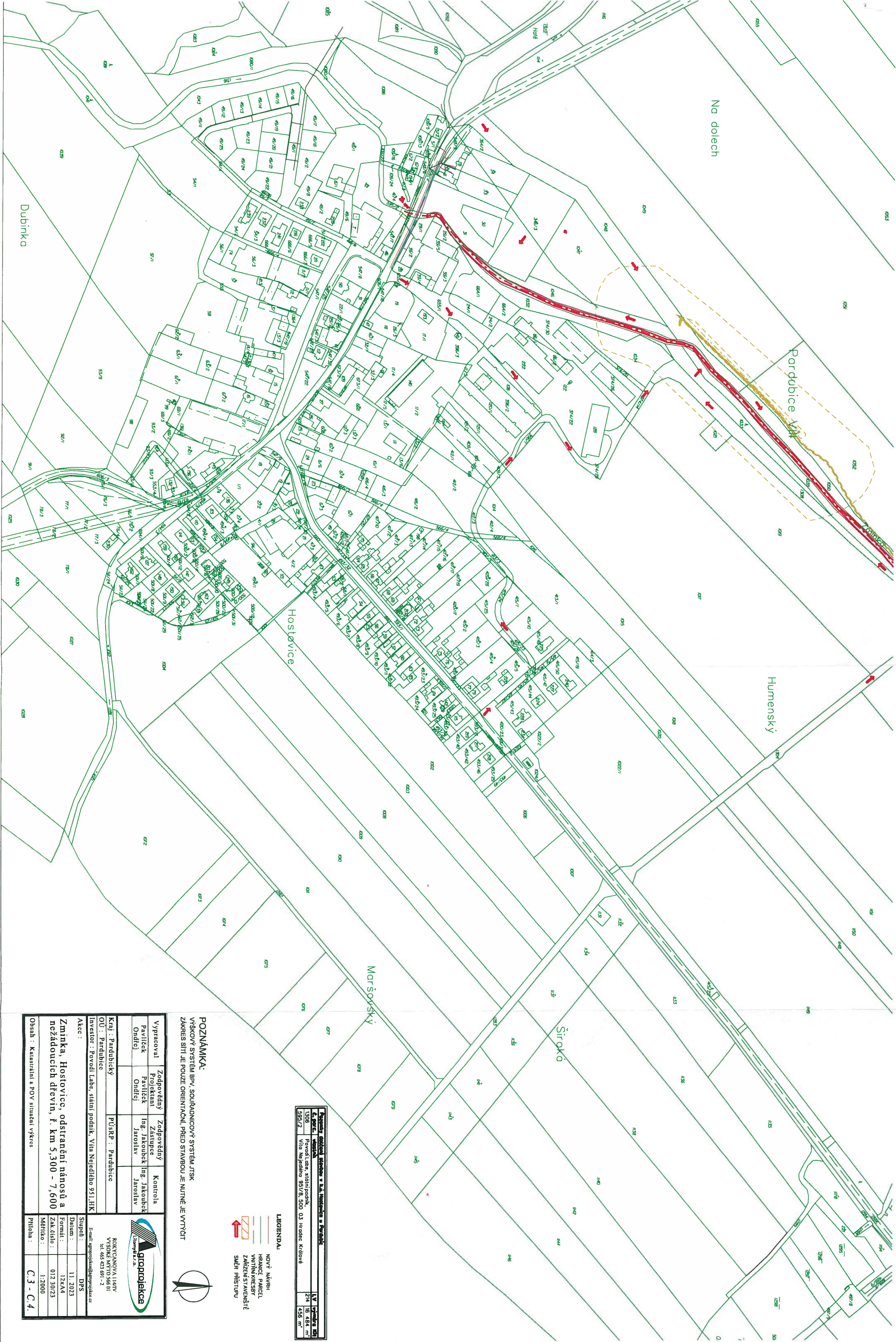
.....
spoluvlastník
Ing. Peterka Michal

.....

spoluvlastník
Mudr. Peterka Tomáš

.....

spoluvlastník
Říhová Ludmila



Výkres: Územní studie a výstavba v Hostovicích			
1:500	1:500	1:500	1:500
595/2	595/2	595/2	595/2
595/2	595/2	595/2	595/2

- LEGENDA:
- NOVÝ NÁVRH
 - HRANICE PARCEL
 - VNITŘNÍ KRESEBY
 - ZÁŘÍZENÍ STAVENISŤE
 - SMĚR PŘÍSTUPU



POZNÁMKA:
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
ZÁKRES SÍŤ JE POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED STAVBOU JE NUTNÉ JE VYTVÝČIT



Vypracoval	Zodpovědný	Zodpovědný	Kontrola
Pavliček Ondřej	Projektant	Ing. Jakoubek Jaroslav	Ing. Jakoubek Jaroslav
Kraj: Pardubický	PÚSRP: Pardubice		

Investor: Povoří Labe, státní podnik, Vitis Nejedleho 951, HK

Objekt: Pardubice

Zmínka, Hostovice, odstranění námořní a nezávadných dřevin, f. km 5,300 - 7,600

Obsah: Katastrální a POV situace výkres

KOKYČANOVIA 1147V
Vitis Nejedleho 951, HK
tel. 465 421 891 - 2

Služba: DPS

Datum: 11. 2023

Formát: 12x44

Zak. číslo: 012 3023

Měřítko: 1:2000

Příloha: C.3 - C.4

Kaučový náklad přiláčen a k. hodnota v Purdubicích			LV
č. poz.	stavba		
415/20	Město Purdubice,		118
420/23	Petránské náměstí 1, 530 02 Purdubice - Staré Město		
655/2			
1048			
1177			
1237			
1238			
1300			
1302			
1304			
1305			
1308			
1310			
374/14	AGROSPO, Hostovice o.z.,		225
374/22	Hostovice 79, 530 02 Purdubice		
374/29			
1033			
1035			
1050			
1175			
1176			
1046	Koucké Zna MÚD, Kudeřské 504/81,		133
346/3	160 00 Praha 6 - Vokovice		
	Mechanikové Judo Ing. Mazáňovcem 2471/10,		
	159 00 Praha 5 - Stodolky		
	Pateřko Daniel, Mazarova 615/15,		
	480 01 Liberec - Staré Město		
	Pateřko Michal Ing., Dlešno 980/2,		
	155 00 Praha 5 - Řeporyje		
	Pateřko Tomáš MÚD, Ji. uřádné obory 1555/6,		
	104 00 Praha 10 - Uhřetěves		
	Rhová Ludmila, Pachtovců 1201/48,		
	147 00 Praha 4 - Břich		
655/1	Jírcův dř., Hostovice 35		94
	530 02 Purdubice		
412/3	Dasemů s.r.o.		308
413/3	Za Prahou 1426, 530 02 Purdubice - Zelené Předměstí		
409/3	Moravec Roman,		16
	Hostovice 4, 530 02 Purdubice		
566/4	Státní pozemkový úřad,		10002
	Hostavice 10247/10, 150 00 Praha 3 - Žitkov		
415/23	SJM Kroměříž, Petr a Kroměříž Ivona,		25
	Dubavě n. v. 149, 530 12 Purdubice - Studínko		
415/24	Kula Petr,		26
	Opotek 55, 530 02 Purdubice		
	Petr Libor,		
	Hostavice 597, 530 06 Purdubice - Svitkov		
	Petr Stanišlav,		
	Přeloučské 100, 530 06 Purdubice - Svitkov		
1239	Úřad pro zastupování ve věcech majitelských, 16000		
	Hostavice n. v. 1370/42, 125 00 Praha - Nové Město		

